



FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS
CNPJ: 87.189.106/0001-63

Demonstrações Financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

FENAC S/A – FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS
CNPJ: 87.189.106/0001-63

Conteúdo

Relatório da Administração.....

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024.....

 Balanços Patrimoniais.....

 Demonstrações de Resultados.....

 Demonstrações de Resultados Abrangentes.....

 Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido.....

 Demonstrações dos Fluxos de Caixa.....

 Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras.....

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras.....

Parecer do Conselho Fiscal.....

Parecer do Conselho de Administração.....

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas:

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de lhes submeter à apreciação o presente relatório, acompanhado do balanço patrimonial, da demonstração de resultados do exercício, demonstração de resultados abrangentes, das demonstrações das mutações de patrimônio líquido e demonstração dos fluxos de caixa correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

O ano de 2025 representou um período de avanços significativos para a FENAC, com entregas concretas que reforçam a eficiência operacional da companhia. O calendário contemplou as feiras próprias da FENAC e a realização de eventos de terceiros tradicionais, como Expoclassic, Mostratec e FEMICTEC, além de eventos religiosos, shows, feirão de carro, entre outros. Destaca-se a realização da 1ª edição da Exporaiz, nova feira em parceria com a FENAC, que alcançou resultados expressivos, consolidando-se como parte integrante do calendário oficial da empresa, ampliando nosso portfólio e fortalecendo a estratégia de desenvolvimento e crescimento das feiras próprias. Ainda no campo comercial, foi formalizada nova parceria com a Merkator Feiras e Eventos, com a inclusão de dois importantes eventos no calendário: Zero + e SICC, ampliando a ocupação do parque e fortalecendo o posicionamento da FENAC como polo relevante para o setor coureiro-calçadista e segmentos correlatos.

Em 2025, realizamos investimentos estratégicos em infraestrutura, com foco na modernização do complexo e no fortalecimento da competitividade da FENAC na realização de feiras e eventos. Como principal marco, destaca-se a conclusão do processo licitatório em tempo recorde, que possibilitou o início das obras de substituição dos pisos dos Pavilhões 5 e 6 antes da realização da principal feira da instituição, a FIMEC. A intervenção contribuiu para elevar o padrão dessa importante feira internacional e das futuras feiras e eventos que serão realizados nesses pavilhões. Além de qualificar a estrutura dos espaços, a obra ampliou a capacidade técnica de utilização dos ambientes e agregou maior valor comercial ao complexo da FENAC.

Também foi concluída a instalação do sistema de energia fotovoltaica, restando apenas a ligação definitiva por parte da concessionária RGE. Trata-se de investimento estratégico voltado à sustentabilidade e à redução de custos operacionais. Modificações no estacionamento com remoção de canteiros, restauração e nova demarcação ampliaram o número de vagas e melhoraram a circulação. Soma-se a essas melhorias a obtenção do Habite-se e a renovação do PPCI, marcos relevantes que reforçam a regularidade, a segurança e a conformidade legal das operações.

No campo institucional, foram firmados contratos estratégicos com foco na ampliação de receitas e na atração de novos eventos. Destaca-se a contratação de produtor cultural para captação de recursos por meio das Leis de Incentivo à Cultura, bem como assinatura de contrato e início de atuação conjunta com o Convention Bureau, voltada à captação de eventos estratégicos e ao fortalecimento do turismo de negócios na região.

Para o exercício de 2026 estão previstas novas melhorias estruturais, dentre elas a implantação do SPDA, o reforço da estrutura do piso do Pavilhão 4 para ampliação da capacidade de carga e a melhoria e padronização de seu piso, alinhando-o ao padrão já implementado nos Pavilhões 5 e 6. Paralelamente, a Diretoria seguirá concentrando esforços na prospecção de novos eventos e na qualificação das feiras próprias, com foco em crescimento sustentável e aumento da competitividade.

Cada uma das ações realizadas demonstra o comprometimento da Administração em preservar, qualificar e evoluir a infraestrutura do parque, gerando valor para expositores, visitantes, parceiros e reafirmando o compromisso da FENAC com o desenvolvimento econômico e turístico de Novo Hamburgo e região.

Esta Diretoria agradece o apoio e a confiança dos Conselhos de Administração e Fiscal, parceiros, clientes, fornecedores e especialmente a toda a equipe de colaboradores da empresa, fundamentais para que se alcance os objetivos projetados.

Queremos continuar contando com o apoio e cooperação de todos, e colocamo-nos a disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Novo Hamburgo, 05 de março de 2026.

Marlos Davi Schmidt
Diretor-Presidente

Vinícius Corrêa Araújo
Diretor Jurídico

Fenac S/A Feiras e Empreendimentos Turísticos

FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURISTICOS



Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em reais)

Ativo	Nota	2025	2024	Passivo	Nota	2025	2024
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	2	7.645.927,22	8.899.345,28	Empréstimos e financiamentos	9	709.870,20	828.290,64
Contas a receber de clientes	3	3.858.235,54	2.967.793,47	Fornecedores	10	369.999,28	232.089,78
Impostos a recuperar	4	1.084.123,53	484.255,42	Obrigações tributárias	11	119.337,02	86.433,91
Outras contas a receber		437.476,92	179.322,68	Parcelamentos tributários	12	613.225,92	572.367,93
Despesas antecipadas	5	3.053.006,30	3.019.606,19	Obrigações sociais e trabalhistas	13	509.906,43	565.397,88
				Dividendos a pagar	14	298.491,21	425.963,38
				Outras contas a pagar		139.904,98	221.547,04
				Adiantamento de feiras		177.351,66	308.891,94
				Receitas diferidas	15	10.597.401,72	9.778.370,59
Total do ativo circulante		16.078.769,51	15.550.323,04	Total do passivo circulante		13.535.488,42	13.019.353,09
Não circulante				Não circulante			
Realizável a longo prazo		15.000,00	20.000,00	Empréstimos e financiamentos	9	2.839.480,69	3.044.519,14
Outros créditos a realizar		15.000,00	20.000,00	Parcelamentos tributários	12	1.182.142,43	1.590.253,11
Investimentos	6	6.785.716,68	6.785.716,68	Provisão para contingências	16	475.692,66	15.300,00
Imobilizado	7	30.027.593,80	29.983.188,70	Imposto renda e CSLL diferidos	17	7.596.754,05	7.738.295,91
Intangível	8	694.745,12	692.472,52	Outras contas a pagar		5.400,00	5.400,00
Total do ativo não circulante		37.523.055,60	37.481.377,90	Total do passivo não circulante		12.099.469,83	12.393.768,16
Total do ativo		53.601.825,11	53.031.700,94	Patrimônio líquido	18		
				Capital social	18.a	7.790.894,47	7.790.894,47
				(-) Ações em tesouraria		(147.336,33)	(147.336,33)
				Reserva legal	18.b	618.651,71	605.094,64
				Reserva de capital	18.c	12.559,44	12.559,44
				Reserva de reavaliação	18.d	8.339.919,96	8.483.874,98
				Ajustes de avaliação patrimonial	18.e	6.406.720,06	6.537.522,77
				Reserva de retenção de dividendos	18.f	301.099,25	301.099,25
				Reservas de lucros	18.g	4.644.358,30	4.034.870,47
				Total do patrimônio líquido		27.966.866,86	27.618.579,69
				Total do passivo e patrimônio líquido		53.601.825,11	53.031.700,94

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS



Experiências,
Eventos e Negócios

Demonstrações de resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em reais)

	Nota	2025	2024
Receita operacional líquida	20	17.548.444,08	16.826.181,77
Custos dos serviços prestados	21	(8.174.352,15)	(7.928.601,13)
Lucro bruto		9.374.091,93	8.897.580,64
Receitas e despesas operacionais			
Despesas comerciais	22	(3.462.465,23)	(3.344.254,56)
Despesas gerais e administrativas	23	(3.099.845,86)	(2.825.174,90)
Depreciações e amortizações		(1.484.916,53)	(1.445.645,01)
Despesas tributárias		(613.052,10)	(508.207,50)
Outras receitas operacionais		186.151,75	536.829,67
Outras despesas operacionais	24	(607.266,07)	(616.299,94)
Resultado antes do resultado financeiro		292.697,89	694.828,40
Resultado financeiro	25	323.527,62	218.438,11
Receitas financeiras		1.185.433,22	985.103,99
Despesas financeiras		(861.905,60)	(766.665,88)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		616.225,51	913.266,51
Imposto de renda e contribuição social			
Corrente	26	(345.084,13)	(2.194,81)
		(345.084,13)	(2.194,81)
Prejuízo / Lucro líquido do exercício		271.141,38	911.071,70
Resultado Líquido por ação	19	78,55	263,93

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS



Demonstrações de resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultado líquido do exercício	271.141,39	911.071,70
Outros resultados abrangentes	0,00	0,00
Resultado abrangente para o exercício	<u>271.141,39</u>	<u>911.071,70</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em reais)

	Capital social	(-) Ações em Tesouraria	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva de reavaliação	Ajustes Aval.Patrim.	Res. Retenção de dividendos	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	7.790.894,47	(147.336,33)	559.541,06	12.559,44	8.627.829,95	6.668.325,53	301.099,25	2.969.432,28	0,00	26.782.345,65
Lucro líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	911.071,70	911.071,70
Realização da Reserva de Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	(218.113,60)	0,00	0,00	0,00	218.113,60	0,00
(-) IR/CSLL s/ Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	74.158,63	0,00	0,00	0,00	0,00	74.158,63
Depreciação de Ajuste Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(198.186,00)	0,00	0,00	198.186,00	0,00
(-) IR/CSLL s/ Ajuste Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.383,24	0,00	0,00	0,00	67.383,24
Pagamento de Ações em Tesouraria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição de Reserva Legal	0,00	0,00	45.553,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(45.553,58)	0,00
Distribuição de lucros por meio de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(216.379,53)	(216.379,53)
Constituição da Reserva de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.065.438,19	(1.065.438,19)	0,00
Saldos em 31 de dezembro de 2024	7.790.894,47	(147.336,33)	605.094,64	12.559,44	8.483.874,98	6.537.522,77	301.099,25	4.034.870,47	0,00	27.618.579,69
Lucro líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271.141,39	271.141,39
Realização da Reserva de Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	(218.113,64)	0,00	0,00	0,00	218.113,64	0,00
(-) IR/CSLL s/ Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	74.158,62	0,00	0,00	0,00	0,00	74.158,62
Depreciação de Ajuste Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(198.185,95)	0,00	0,00	198.185,95	0,00
(-) IR/CSLL s/ Ajuste Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.383,24	0,00	0,00	0,00	67.383,24
Pagamento de Ações em Tesouraria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição de Reserva Legal	0,00	0,00	13.557,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(13.557,07)	0,00
Distribuição de lucros por meio de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(64.396,08)	(64.396,08)
Constituição da Reserva de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	609.487,83	(609.487,83)	0,00
Saldos em 31 de dezembro de 2025	7.790.894,47	(147.336,33)	618.651,71	12.559,44	8.339.919,96	6.406.720,06	301.099,25	4.644.358,30	0,00	27.966.866,86

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em reais)

	2025	2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro/Prejuízo líquido do exercício.....	271.141,39	911.071,70
Ajustes para reconciliar o prejuízo/lucro líquido	2.273.781,08	1.600.027,04
(+) Depreciação e amortização	1.491.967,44	1.445.645,01
(-) Reversão de provisão para contingências	0,00	(167.705,70)
(+) Provisão para perdas de clientes e contingências	550.254,48	121.917,22
(+) Perda na Venda/Baixa Ativo Imobilizado	1.284,81	2.562,12
(+) Juros sobre financiamentos	230.274,35	197.608,39
Lucro líquido ajustado.....	2.544.922,47	2.511.098,74
Varição dos ativos e passivos	(1.512.809,09)	(6.705,37)
Aumento de contas a receber de clientes	(980.303,89)	(414.981,41)
Redução de impostos a recuperar	(599.868,11)	(475,98)
Aumento de outras contas a receber	(253.154,24)	(119.012,82)
Aumento de despesas antecipadas	(33.400,11)	186.160,10
Aumento/redução de fornecedores	137.909,50	44.107,92
Aumento/redução de obrigações tributárias	32.903,11	18.291,61
Aumento/redução de obrigações trabalhistas	(55.491,45)	120.241,84
Aumento/redução de outras contas a pagar	(81.642,06)	50.977,78
Aumento de parcelamentos tributários	(367.252,69)	(1.082.801,65)
Redução de adiantamento de feiras	(131.540,28)	66.560,84
Aumento de receitas diferidas	819.031,13	1.124.226,40
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	1.032.113,38	2.504.393,37
Fluxos de caixa nas atividades de investimento		
Pagamento pela aquisição de imobilizado e intangível	(1.539.929,95)	(772.236,44)
Caixa líquido proveniente nas atividades de investimentos	(1.539.929,95)	(772.236,44)
Fluxos de caixa nas atividades de financiamento		
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(553.733,24)	(398.205,15)
Pagamento de dividendos	(191.868,25)	0,00
Caixa líquido proveniente nas atividades de financiamentos	(745.601,49)	(398.205,15)
Redução líquida de caixa e equivalente de caixa	(1.253.418,06)	1.333.951,78
Caixa e equivalente de caixa no início do período	8.899.345,28	7.565.393,50
Caixa e equivalente de caixa no fim do período	7.645.927,22	8.899.345,28
Redução líquida de caixa e equivalente de caixa	(1.253.418,06)	1.333.951,78

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

I. Contexto operacional

A FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDEIMENTOS TURÍSTICOS é uma Sociedade Anônima de Economia Mista, instituída pelo Município de Novo Hamburgo/RS, consoante a Lei Municipal nº 09/73, de 1º de julho de 1973. Está sediada na Rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal em Novo Hamburgo-RS.

A Companhia tem como objeto principal a realização e exploração, direta ou indireta, de exposições, feiras, festas populares e outros.

Destaca-se que a Fenac desde 1973 desempenha atividades relacionadas ao interesse coletivo que ensejou sua criação, revelando-se como peça-chave, ainda nos tempos atuais, na promoção de atividades e eventos culturais, comerciais, educativos, artísticos de interesse da sociedade, os quais, por sua vez, são a fonte de recursos da Companhia que não recebe verbas públicas para sua manutenção.

Desta forma, a Fenac, em que pese desempenhe atividade econômica em regime concorrencial, ainda se mostra atenta ao objetivo social de sua criação, fomentando a economia e o cenário cultural do Município.

II. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, nos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e pela norma brasileira de contabilidade NBC TG 1000 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico e são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

III. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

1. Políticas contábeis

a) Reconhecimento de receita

A receita é reconhecida no resultado quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável e é provável que os benefícios econômicos fluirão à favor da Companhia. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização. O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

a.1) Receita de serviços

A receita de serviços e locação é reconhecida no resultado quando todos os riscos e benefícios

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

inerentes ao serviço são transferidos para o comprador, onde a Companhia não detém mais controle ou responsabilidade sobre os serviços prestados.

a.2) Receita financeira

As receitas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros na rubrica de receitas financeiras.

b) Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos quando a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Mensuração subsequente

Sua mensuração subsequente ocorre a cada balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. Esses valores são contabilizados como Instrumentos Financeiros Básicos e estão demonstrados ao custo acrescido das remunerações contratadas e reconhecidas *pro rata temporis* até a data das demonstrações financeiras.

d) Contas a receber de clientes

Estão apresentados a valores de realização, inclusive no que tange aos créditos incobráveis que são reconhecidos diretamente como despesas do exercício. Foi constituída provisão para perdas com clientes de acordo com avaliação individual dos devedores que possuem títulos vencidos a mais de 180 dias.

e) Despesas antecipadas

Os valores apresentados nesta rubrica correspondem a gastos antecipados com as feiras que serão realizadas no ano seguinte. Estão inclusos gastos diretos e rateio dos salários e encargos com o pessoal envolvido nos eventos.

f) Investimentos

Estão apresentados ao custo de aquisição e ajustados ao valor de mercado, pois referem-se a imóveis que estão alugados a outras empresas e não são utilizados no curso normal das operações.

No exercício de 2010, a Companhia efetuou a adoção do custo atribuído (Deemed Cost) as suas edificações, conforme prevê o ITG 10 e NBC TG 28 (R4), cujo Laudo de Avaliação realizado pela empresa Macadar Assessoria de Mercado e Avaliações Ltda, datado de 31 de dezembro de 2010, recompôs o valor de suas edificações e atribuiu nova vida útil econômica a estes bens. A contrapartida da recomposição destes saldos encontra-se em conta específica de Ajuste de Avaliação Patrimonial no Patrimônio Líquido.

g) Imobilizado e intangível

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

Estão demonstrados ao custo histórico de aquisição, menos depreciação ou amortização acumulada. A depreciação ou amortização é calculada pelo método linear, as taxas estão apresentadas nas notas explicativas nº 7 e 8 e levam em conta o tempo de vida útil estimada dos bens.

O valor contábil dos ativos imobilizados e intangíveis são revisados quando eventos ou mudanças circunstanciais indiquem que o valor contábil talvez não seja recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida pelo valor pelo qual o valor contábil do ativo excede o seu valor recuperável, sendo este o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos o custo de venda e o seu valor em uso.

No exercício de 2010, a Companhia efetuou a adoção do custo atribuído (Deemed Cost) as suas edificações, conforme prevê o ITG 10 e NBC TG 27 (R4), cujo Laudo de Avaliação realizado pela empresa Macadar Assessoria de Mercado e Avaliações Ltda, datado de 31 de dezembro de 2010, recompôs o valor de suas edificações e atribuiu nova vida útil econômica a estes bens. A contrapartida da recomposição destes saldos encontra-se em conta específica de Ajuste de Avaliação Patrimonial no Patrimônio Líquido.

No exercício de 2002, a Companhia efetuou a reavaliação de seus bens imóveis, cujo Laudo de Avaliação realizado pela empresa Target Consultores Associados é datado de 30 de setembro de 2002. A contrapartida da recomposição destes saldos encontra-se em conta específica de Reserva de Reavaliação de Ativos Próprios no Patrimônio Líquido.

h) Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

i) Tributação

i.1) Tributos sobre serviços e locações

As receitas de serviços e locações estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Tributos	Alíquotas
Serviços de organização e locação de espaços	
COFINS - Contribuição para Seguridade Social	3,00%
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
ISSQN – Imposto sobre Serviços	2,00%

As vendas são apresentadas na demonstração do resultado pelos seus valores líquidos dos respectivos impostos (Receita operacional líquida).

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

A Lei 14.148/2021 instituiu o Perse – Programa de retomada do Setor de Eventos, que dispõe sobre ações emergenciais e temporárias destinadas ao setor de eventos, para compensar os efeitos decorrentes das medidas de combate à pandemia da Covid-19. O artigo 4º da referida lei entrou em vigor em março de 2022, após derrubada de veto. Tal artigo estabeleceu a alíquota zero pelo prazo de 60 meses dos tributos Pis, Cofins, IRPJ e CSLL. Com isso, de março de 2022 a março de 2025 a companhia usufruiu do benefício estabelecido na lei. O Ato Declaratório Executivo RFB 02/2025 formalizou a extinção para fatos geradores a partir de abril de 2025.

i.2) Imposto de renda e contribuição social correntes

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e dos anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar para as autoridades fiscais. As alíquotas de imposto e as leis tributárias usadas para calcular o montante são aquelas que estão em vigor.

A Lei 14.148/2021 instituiu o Perse – Programa de retomada do Setor de Eventos, que dispõe sobre ações emergenciais e temporárias destinadas ao setor de eventos, para compensar os efeitos decorrentes das medidas de combate à pandemia da Covid-19. O artigo 4º da referida lei entrou em vigor em março de 2022, após derrubada de veto. Tal artigo estabeleceu a alíquota zero pelo prazo de 60 meses dos tributos Pis, Cofins, IRPJ e CSLL. Com isso, de março de 2022 a março de 2025 a companhia usufruiu do benefício estabelecido na lei. O Ato Declaratório Executivo RFB 02/2025 formalizou a extinção para fatos geradores a partir de abril de 2025.

i.3) Imposto de renda e contribuição social diferidos

Os valores apresentados referem-se a provisão de 25% de Imposto de Renda e 9% de Contribuição Social sobre a Reavaliação de Ativos Próprios e do Ajuste de Avaliação Patrimonial.

j) Ajustes a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de curto prazo são ajustados pelo seu valor presente, quando o efeito é considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 a Companhia não considerou relevantes os efeitos destes ajustes nas demonstrações financeiras.

k) Estimativas e julgamentos contábeis

A preparação das demonstrações financeiras, de acordo com as melhores práticas contábeis, requer que a Administração faça estimativas para contabilizar determinados ativos, passivos e outras transações apresentadas nas demonstrações financeiras e nas notas explicativas. Os resultados efetivos poderão apresentar variações em relação as estimativas.

l) Receitas diferidas

Estão apresentados os valores dos contratos firmados com clientes para as feiras que se realizarão no exercício de 2026, momento em que serão reconhecidos os custos respectivos.

2. Caixa e equivalentes de caixa

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

O grupo de caixa e equivalentes de caixa está demonstrado a seguir:

	2025	2024
Caixa e bancos conta movimento	28.752,06	43.254,07
Aplicações financeiras	7.617.175,16	8.856.091,21
Total	7.645.927,22	8.899.345,28

3. Contas a receber de clientes

O grupo de contas a receber de clientes está demonstrado a seguir:

	2025	2024
Clientes mercado interno e externo	4.522.386,54	3.542.082,65
(-) Provisão para perdas	(664.151,00)	(574.289,18)
Total	3.858.235,54	2.967.793,47

A movimentação da provisão para perdas com clientes está demonstrada a seguir:

	2025	2024
Saldo no início do exercício	(574.289,18)	(452.371,96)
Adições	(89.861,82)	(121.917,22)
Recuperações / realizações	0,00	0,00
Saldo no fim do exercício	0,00	(574.289,18)
Total	(664.151,00)	(574.289,18)

4. Impostos a recuperar

O grupo de impostos a recuperar está demonstrado a seguir:

	2025	2024
IRPJ (i)	913.981,90	332.244,72
CSLL (i)	170.141,63	61.337,24
Pis		16.147,28
Cofins		74.526,18
Total	1.084.123,53	484.255,42

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

(i) Correspondem às antecipações de imposto de renda e contribuição social, realizáveis mediante a compensação com impostos e contribuições federais a pagar.

5. Despesas antecipadas

O grupo de despesas antecipadas está demonstrado a seguir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fimec	2.242.690,52	2.138.320,98
Feira Loucura por Sapatos – Abril	395.560,35	444.659,15
Feira Loucura por Sapatos – Outubro	85.720,35	117.139,60
Premios de Seguros	41.176,11	63.971,70
Outras	287.858,97	255.514,76
Total	<u>3.053.006,30</u>	<u>3.019.606,19</u>

6. Investimentos

O grupo de investimentos está demonstrado a seguir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Propriedades para Investimento	7.163.791,06	7.163.791,06
(-) Depreciação Acumulada	(378.074,38)	(378.074,38)
Total	<u>6.785.716,68</u>	<u>6.785.716,68</u>

7. Imobilizado

Os detalhes do ativo imobilizado da Companhia estão demonstrados no quadro a seguir:

A Companhia deprecia o ativo imobilizado pelo método linear, usando as taxas de depreciação demonstradas a seguir:

	Taxas Anuais de Depreciação
Edificações	4%
Veículos	20%
Máquinas e equipamentos	10%
Móveis e utensílios	10%
Computadores e periféricos	20%

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

	2025						Total
	Terrenos e Prédios	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Computadores e Periféricos	Veículos	Imobilizado em andamento	
Custo do Imobilizado							
Saldo em 31/12/2024	47.814.173,14	3.884.302,74	924.067,37	372.888,21	91.500,00	35.235,80	53.122.167,26
Aquisições	0,00	86.531,75	36.938,22	37.738,00	0,00	1.409.506,14	1.570.714,11
Baixas	0,00	(19.410,07)	(1.303,77)	(8.989,21)	0,00	(35.185,80)	(64.888,85)
Transferências	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2025	47.814.173,14	3.951.424,42	959.701,82	401.637,00	91.500,00	1.409.556,14	54.627.992,52
Depreciação acumulada							
Saldo em 31/12/2024	(19.347.681,15)	(2.740.941,52)	(766.896,45)	(280.409,44)	(3.050,00)	0,00	(23.138.978,56)
Depreciação	(1.248.385,94)	(157.642,77)	(26.079,48)	(36.831,85)	(18.300,00)	0,00	(1.487.240,04)
Baixas	0,00	15.526,90	1.303,77	8.989,21	0,00	0,00	25.819,88
Saldo em 31/12/2025	(20.596.067,09)	(2.883.057,39)	(791.672,16)	(308.252,08)	(21.350,00)	0,00	(24.600.398,72)
Valor Residual							
Saldo em 31/12/2024	28.466.491,99	1.143.361,22	157.170,92	92.478,77	88.450,00	35.235,80	29.983.188,70
Saldo em 31/12/2025	27.218.106,05	1.068.367,03	168.029,66	93.384,92	70.150,00	1.409.556,14	30.027.593,80

	2024						Total
	Terrenos e Prédios	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Computadores e Periféricos	Veículos	Imobilizado em andamento	
Custo do Imobilizado							
Saldo em 31/12/2023	47.448.591,25	3.683.086,85	857.936,48	363.762,81	0,00	0,00	52.353.377,39
Aquisições	365.581,89	204.331,60	66.461,75	9.125,40	91.500,00	234.346,20	971.346,84
Baixas	0,00	(3.115,71)	(330,86)	0,00	0,00	0,00	(3.446,57)
Transferências	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(199.110,40)	(199.110,40)
Saldo em 31/12/2024	47.814.173,14	3.884.302,74	924.067,37	372.888,21	91.500,00	35.235,80	53.122.167,26
Depreciação acumulada							
Saldo em 31/12/2023	(18.111.363,13)	(2.596.741,32)	(747.606,86)	(243.234,09)	0,00	0,00	(21.698.945,40)
Depreciação	(1.236.318,02)	(144.753,79)	(19.620,45)	(37.175,35)	(3.050,00)	0,00	(1.440.917,61)
Baixas	0,00	553,59	330,86	0,00	0,00	0,00	884,45
Saldo em 31/12/2024	(19.347.681,15)	(2.740.941,52)	(766.896,45)	(280.409,44)	(3.050,00)	0,00	(23.138.978,56)
Valor Residual							
Saldo em 31/12/2023	29.337.228,12	1.086.345,53	110.329,62	120.528,72	0,00	0,00	30.654.431,99
Saldo em 31/12/2024	28.466.491,99	1.143.361,22	157.170,92	92.478,77	88.450,00	35.235,80	29.983.188,70

8. Intangível

Os detalhes do ativo intangível da Companhia estão demonstrados no quadro a seguir:

	2025			
	Software	Marcas e patentes	Outros	Total
Custo do Intangível				
Saldo em 31/12/2024	148.004,07	602.432,35	27.700,00	778.136,42
Aquisições	0,00	0,00	7.000,00	7.000,00
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2025	148.004,07	602.432,35	34.700,00	785.136,42
Amortização acumulada				
Saldo em 31/12/2024	(85.663,90)	0,00	0,00	(85.663,90)
Amortização	(4.727,40)	0,00	0,00	(4.727,40)
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2025	(90.391,30)	0,00	0,00	(90.391,30)
Valor Residual				
Saldo em 31/12/2024	62.340,17	602.432,35	27.700,00	692.472,52
Saldo em 31/12/2025	57.612,77	602.432,35	34.700,00	694.745,12

	2024			
	Software	Marcas e patentes	Outros	Total
Custo do Intangível				
Saldo em 31/12/2023	148.004,07	602.432,35	27.700,00	778.136,42
Aquisições	0,00	0,00	0,00	0,00
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2024	148.004,07	602.432,35	27.700,00	778.136,42
Amortização acumulada				
Saldo em 31/12/2023	(80.936,50)	0,00	0,00	(80.936,50)
Amortização	(4.727,40)	0,00	0,00	(4.727,40)
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2024	(85.663,90)	0,00	0,00	(85.663,90)
Valor Residual				
Saldo em 31/12/2023	67.067,57	602.432,35	27.700,00	697.199,92
Saldo em 31/12/2024	62.340,17	602.432,35	27.700,00	692.472,52

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

A Companhia amortiza o ativo intangível, especificamente a conta de Softwares à alíquota de 20% ao ano.

9. Empréstimos e Financiamentos

O saldo de empréstimos e financiamentos está demonstrado a seguir:

Circulante	Juros %	2025	2024
Banco Badesul	5% a.a + INPC	1.045.715,40	1.011.113,04
(-) Juros s/empréstimos		(335.845,20)	(182.822,40)
Total circulante		709.870,20	828.290,64

Não circulante	Juros %	2025	2024
Banco Badesul	5% a.a + INPC	2.981.689,78	3.570.025,38
(-) Juros s/empréstimos		(142.209,09)	(525.506,24)
Total não circulante		2.839.480,69	3.044.519,14

Em dezembro de 2020 foi contratada Cédula de Crédito Bancário junto ao Badesul Desenvolvimento S/A, com recursos originados do Fungetur. O valor total contratado foi de R\$3.582.230,00, sendo parte destinada a construção do novo pavilhão receptivo, o qual foi concluído no final de 2021, e outra parte destinado ao capital de giro. Estes recursos tornaram-se necessários devido aos impactos econômicos da pandemia mundial da Covid-19. O empréstimo tem carência de 24 meses e prazo de 120 meses.

Em setembro de 2025 foi alterado o índice de correção do financiamento, quando a Selic foi substituída pelo INPC. A operação de troca de índice vai trazer economia e redução do saldo devedor a curto e longo prazos. O saldo apresentado é o valor recebido, deduzidos os pagamentos efetuados, atualização dos juros de 5% a.a e INPC.

10. Fornecedores

O grupo de fornecedores está demonstrado a seguir:

	2025	2024
Fornecedores nacionais	369.999,28	232.089,78
Total	369.999,28	232.089,78

11. Obrigações tributárias

O saldo das obrigações tributárias está demonstrado a seguir:

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

	2025	2024
ISSQN a pagar	38.774,06	3.676,04
Retenções de impostos a pagar	69.994,64	82.757,87
Pis e Cofins	10.568,32	0,00
Total	119.337,02	86.433,91

12. Parcelamentos Tributários

A Companhia possui 3 parcelamentos tributários junto a Receita Federal do Brasil e Procuradoria da Fazenda Nacional. Os valores têm origem em processos administrativos relativos a auto de infração por divergências na apuração de tributos (IRPJ, CSLL, Pis e Cofins), datados desde o início dos anos 2000, e de compensações tributárias não homologadas em exercícios anteriores.

Circulante	2025	2024
Parcelamento Receita Federal	571.297,56	524.407,68
Parcelamento PGFN Extraordinário	41.928,36	47.960,25
Total circulante	613.225,92	572.367,93
Não circulante		
Parcelamento Receita Federal	941.053,69	1.344.057,13
Parcelamento PGFN Extraordinário	241.088,74	246.195,98
Total não circulante	1.182.142,43	1.590.253,11

13. Obrigações sociais e trabalhistas

O saldo das obrigações sociais e trabalhistas está demonstrado a seguir:

	2025	2024
Salários a pagar	93.644,89	108.405,33
Honorários a pagar	36.525,96	48.192,65
INSS a recolher	87.782,13	91.906,11
FGTS a recolher	26.744,15	25.622,07
Férias a pagar	196.015,72	215.292,38
Encargos sobre férias a pagar	69.193,58	75.979,34
Total	509.906,43	565.397,88

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

14. Dividendos a pagar

Os detalhes dos dividendos a pagar estão demonstrados no quadro a seguir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo inicial	425.963,38	209.583,85
Apuração dividendos do exercício	64.396,08	216.379,53
Pagamentos	(191.868,25)	0,00
Saldo final	<u>298.491,21</u>	<u>425.963,38</u>

O cálculo dos dividendos está demonstrado no quadro a seguir:

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultado Líquido do exercício		271.141,39	911.071,70
Reserva legal	5%	(13.557,07)	(45.553,59)
Saldo		<u>257.584,32</u>	<u>865.518,12</u>
Dividendos estatutários mínimos	25%	<u>64.396,08</u>	<u>216.379,53</u>

15. Receitas diferidas

O saldo das receitas diferidas está demonstrado a seguir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita Feira Fimec	8.128.640,45	7.856.349,09
Receita Feira Loucura por Sapatos	998.664,97	852.536,19
Receita Eventos de Terceiros	537.685,49	326.014,89
Receita Festival de Cervejas	52.909,61	48.723,81
Receita Sulserve	297.096,80	350.648,50
Receita Reparasul	0,00	0,00
Receita Feipet	582.404,40	316.245,90
Outras Receitas Diferidas	0,00	27.852,21
Total	<u>10.597.401,72</u>	<u>9.778.370,59</u>

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

16. Provisões para contingências

A Companhia, no curso normal de suas operações, está envolvida em ações judiciais e administrativas sobre questões tributárias, previdenciárias, trabalhistas e cíveis. A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos e análise das demandas judiciais existentes, constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as perdas prováveis no desfecho das ações em curso, como segue:

Natureza	2025			
	Saldo 31/12/2024	Adições	Pagamentos e/ou Ajustes	Saldo 31/12/2025
Trabalhistas	15.300,00	0,00	0,00	15.300,00
Fiscais	0,00	454.177,43	0,00	454.177,43
Cíveis	0,00	6.215,23	0,00	6.215,23
	15.300,00	460.392,66	0,00	475.692,66

Natureza	2024			
	Saldo 31/12/2023	Adições	Pagamentos e/ou Ajustes	Saldo 31/12/2024
Trabalhistas	15.300,00	0,00	0,00	15.300,00
Fiscais	155.284,67	0,00	(155.284,67)	0,00
Cíveis	12.421,03	0,00	(12.421,03)	0,00
	183.005,70	0,00	(167.705,70)	15.300,00

A Companhia é demandada em processos tributários, cíveis e trabalhistas em fase administrativa e judicial. Na avaliação dos assessores jurídicos, as demandas que têm como prognóstico a possibilidade de risco de perda possível, podem ser estimadas em aproximadamente R\$917.192,41 nos processos administrativos tributários e R\$391.242,80 nos processos cíveis e trabalhistas. Em 31 de dezembro de 2024 essa estimativa era de R\$1.593.858,83.

Em relação aos processos administrativos tributários, a Companhia ressalta que a grande maioria das demandas são discussões relacionadas a compensação de IRPJ e CSLL, geradas em processos datados desde 2005.

17. Imposto de renda e CSLL diferidos

O saldo de imposto de renda e CSLL diferidos está demonstrado a seguir:

	2025	2024
IR/CSLL sobre reavaliação	4.296.322,43	4.370.481,05
IR/CSLL sobre ajuste avaliação patrimonial	3.300.431,62	3.367.814,86
Total	7.596.754,05	7.738.295,91

18. Patrimônio Líquido

18.a Capital Social

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

O capital social autorizado, totalmente integralizado é de R\$ 7.790.894,47 (sete milhões, setecentos e noventa mil, oitocentos e noventa e quatro reais e quarenta e sete centavos) em 31 de dezembro de 2025 e 2024, constituído por 2.781 ações ordinárias, 294 ações preferenciais classe “A”, 246 ações preferenciais classe “B” e 131 ações preferenciais classe “C”, todas nominativas e sem valor nominal.

18.b Reserva Legal

A importância apropriada na reserva legal é determinada a alíquota de 5% do lucro líquido do exercício, totalizando R\$618.651,71 em 31 de dezembro de 2025 (R\$605.094,64 em 2024).

18.c Reserva de Capital

A reserva de capital é constituída por valores destinados ao reforço do capital social, totalizando R\$ 12.559,44 em 31 de dezembro de 2025.

18.d Reserva de Reavaliação

A reserva de reavaliação é constituída em decorrência das reavaliações dos bens do Ativo Imobilizado, totalizando R\$8.339.919,96 em 31 de dezembro de 2025 (R\$8.483.874,98 em 31 de dezembro de 2024).

18.e Ajuste de avaliação patrimonial

O ajuste de avaliação patrimonial é constituído em decorrência da recomposição dos bens do Ativo Imobilizado, totalizando R\$6.406.720,06 em 31 de dezembro de 2025 (R\$6.537.522,77 em 31 de dezembro de 2024).

18.f Reservas de retenção de dividendos

A reserva de retenção de dividendos foi constituída através da decisão favorável da Assembleia Geral Ordinária realizada em abril de 2020 de retenção de dividendos em reserva especial para amortização dos prejuízos em exercícios subsequentes devido a pandemia pelo novo Coronavírus (Covid-19). O valor retido foi de R\$ 301.099,25 (trezentos e um mil e noventa e nove reais e vinte e cinco centavos), correspondente ao montante devido em ações Ordinárias Nominativas, permanecendo com este saldo em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

18.g Reservas de lucros

A reserva de lucros é formada pelo lucros acumulados dos exercícios, compensados pelos prejuízos acumulados diminuído da reserva legal e dos dividendos obrigatórios, totalizando R\$ R\$4.644.358,30 em 31 de dezembro de 2025 (R\$4.034.870,47 em 31 de dezembro de 2024).

19. Resultado Líquido por ação

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

O cálculo do resultado líquido por ação está demonstrado a seguir:

	2025	2024
Resultado do exercício atribuível aos acionistas da Companhia	271.141,39	911.071,70
Quantidade média de ações emitidas	3.452	3.452
Resultado líquido por ação - em R\$	78,55	263,93

20. Receita operacional líquida

A receita operacional líquida está demonstrada a seguir:

	2025	2024
Receita bruta de serviços e locação	18.040.666,83	17.016.056,29
Impostos sobre a venda	(492.222,75)	(189.874,52)
Total	17.548.444,08	16.826.181,77

21. Custos dos serviços prestados

Os custos dos serviços prestados estão demonstrados a seguir:

	2025	2024
Despesas de pessoal	(2.689.035,03)	(2.601.439,65)
Serviços prestados p/ terceiros	(2.739.888,51)	(2.856.192,53)
Honor. diretoria e conselhos	(821.833,69)	(840.130,73)
Energia elétrica	(1.060.631,49)	(916.529,75)
Seguros	(16.758,83)	(17.076,19)
Materiais de expediente e limpeza	(81.308,89)	(71.572,80)
Despesas com viagens	(67.850,13)	(93.661,85)
Programação visual	(64.146,97)	(40.267,07)
Locação de móveis e equipamentos	(117.322,40)	(112.978,22)
Despesas com recepções	(27.529,00)	(26.540,00)
Outras despesas	(488.047,21)	(352.212,34)
Total	(8.174.352,15)	(7.928.601,13)

22. Despesas comerciais

As despesas comerciais estão demonstradas a seguir:

	2025	2024
Propaganda e publicidade	(2.238.040,19)	(2.171.801,45)
Comissões sobre vendas	(1.224.425,04)	(1.172.453,11)
Total	(3.462.465,23)	(3.344.254,56)

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

23. Despesas gerais e administrativas

As despesas gerais e administrativas estão demonstradas a seguir:

	2025	2024
Despesas de pessoal	(303.416,23)	(311.174,68)
Alimentação e Assistência Médica	(289.522,50)	(253.753,06)
Honor.Diretoria e Conselhos	(74.814,07)	(98.006,62)
Despesas com viagens	(10.792,61)	(1.198,86)
Serviços de terceiros	(1.101.935,79)	(794.249,52)
Honorários Assessoria Jurídica e Auditoria	(99.856,01)	(112.361,86)
Energia Elétrica	(362.997,07)	(318.039,08)
Propaganda e Publicidade	(15.809,24)	(46.080,48)
Material de Conservação e Limpeza	(437.945,92)	(434.481,31)
Telefone	(7.190,29)	(4.358,53)
Seguros	(67.793,43)	(67.216,86)
Mensalidades e Doações	(33.364,64)	(32.301,48)
Manutenção Máquinas e Programas	(156.351,42)	(193.807,85)
Material de Expediente	(26.446,97)	(18.834,46)
Outras despesas administrativas	(111.609,67)	(139.310,25)
Total	(3.099.845,86)	(2.825.174,90)

24. Outras despesas operacionais

O saldo de outras despesas operacionais está demonstrado a seguir:

	2025	2024
Despesa com tributos exerc.anteriores	(55.726,78)	(491.820,60)
Despesas Provisões Contingências	(460.392,66)	0,00
Despesa na baixa de bens Imobilizado	(1.284,81)	(2.562,12)
Outras despesas	(89.861,82)	(121.917,22)
Total	(607.266,07)	(616.299,94)

25. Resultado financeiro

O resultado financeiro está demonstrado a seguir:

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

	2025	2024
Receitas financeiras	1.185.433,22	985.103,99
Juros recebidos de clientes	58.196,32	64.214,80
Receitas de aplicações financeiras	1.110.085,72	838.197,04
Receitas com variação cambial	15.822,91	82.527,29
Outras receitas financeiras	1.328,27	164,86
Despesas financeiras	(861.905,60)	(766.665,88)
Despesas bancárias	(36.935,81)	(30.568,38)
Descontos concedidos	(2.518,71)	(0,79)
Despesas de financiamentos	(593.321,87)	(655.825,57)
Despesas com variação cambial	(13.369,32)	(1.920,64)
Juros e multa sobre parcelamentos tributários	(215.759,89)	(78.350,50)
Resultado financeiro líquido	323.527,62	218.438,11

26. Imposto de Renda e Contribuição Social

O cálculo dos tributos IRPJ e CSLL está demonstrado a seguir:

	2025	2024
Lucro líquido do exercício antes do IRPJ e CSLL	616.225,52	913.266,51
Contribuição Social sobre Lucro Líquido		
Adições	977.385,44	541.384,84
Exclusões	0,00	(155.284,67)
Compensação Base Negativa	(478.083,29)	(389.810,00)
Base de Cálculo	1.115.527,67	909.556,68
CSLL apurada (9%)	100.397,49	81.860,10
(-) Redução Isenção PERSE	0,00	(79.740,14)
CSLL devida	100.397,49	2.119,96
Imposto de Renda Pessoa Jurídica		
Adições	977.385,44	541.384,84
Exclusões	0,00	(155.284,67)
Compensação Base Negativa	(478.083,29)	(389.810,00)
Base de Cálculo	1.115.527,67	909.556,68
IRPJ apurado (15%) + adicional 10%	254.881,92	203.389,17
(-) Dedução PAT	(10.195,28)	(5.457,34)
(-) Redução Isenção PERSE	0,00	(197.856,98)
IRPJ devido	244.686,64	74,85

27. Cobertura de seguros

A Companhia mantém política de contratar cobertura de seguros para os seus ativos sujeitos a riscos e operações, por montantes considerados suficientes para fazer frente a eventuais perdas com

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

sinistros.

O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, que foi determinada pela Administração da Companhia e que considera suficiente para cobrir eventuais sinistros.

28. Instrumentos financeiros

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a Companhia não tinha qualquer contrato de troca de índices ou que envolvessem operações com derivativos.

Novo Hamburgo, 31 de dezembro de 2025.

Marlos Davi Schmidt
Diretor-Presidente
CPF: 779.280.240-04

Raquel Faria Sales
Contadora – CRC/RS 076721
CPF: 051.874.807-31

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Administradores e Conselheiros da
FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos
Novo Hamburgo – RS

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do **FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos** que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2025, a demonstração do resultado do exercício, as demonstrações das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e as demais notas explicativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos**, em 31 de dezembro de 2025 e o desempenho de suas operações, seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação a Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros Assuntos

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, apresentadas para fins de comparação com o exercício de 31 de dezembro de 2025, foram auditadas por outros auditores independentes, cujo relatório sobre as demonstrações contábeis foi emitido em 21 de fevereiro de 2025, sem ressalvas.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração da empresa é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório

de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, 13 de fevereiro de 2026.



Assinado digitalmente por
DAVI E CORREA AUDITORES
INDEPENDENTES
SOCIEDADE
S:02971670000180
Data: 2026.02.13
17:03:58
-03'00'

Davi & Corrêa Auditores Independentes S/S
CRC - RS 3.797
Pedro Osório Correa
Contador CRC - RS 42.462/O

PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal da FENAC S.A. FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, tendo examinado o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração de Resultados Abrangentes, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração dos Fluxos de Caixa, nos termos dos incisos II e VII do artigo 163 da Lei 6404/76, correspondentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, e com base nesses exames, nas verificações periódicas realizadas nos balancetes e no relatório dos Auditores Independentes, é de opinião que o citado relatório e as Demonstrações Financeiras atendem às disposições estatutárias e legais, merecendo aprovação pela Assembleia Geral de Acionistas.

Novo Hamburgo, 25 de fevereiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
BRUNO BRINKER MONACO SILVA
Data: 25/02/2026 09:25:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Bruno Brinker Mônaco Silva

Documento assinado digitalmente
CARLOS HENRIQUE MENEZES SOBRAL
Data: 27/02/2026 14:49:11-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Carlos Henrique Menezes Sobral

Assinado de forma digital por
VALDELINO VIEIRA DE ABREU
ABREU:94622671034
Dados: 2026.02.25 14:40:27-03'00'

Valdelino Vieira de Abreu



PARECER DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

O Conselho de Administração da FENAC S.A. FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, nos termos do artigo 142 da Lei 6404/76, tendo examinado as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, ante os esclarecimentos prestados pelos Diretores e considerando o relatório dos Auditores Independentes e do Conselho Fiscal, aprova por unanimidade os referidos documentos e propõe sua aprovação pela Assembleia Geral de Acionistas da empresa.

Novo Hamburgo, 26 de fevereiro de 2026.

Marlos Davi Schmidt

Paulo Roberto Kopschina

Rogério de Souza Cunha

Valdir Soldi

Fernando Ferreira da Cunha

Robinson Oscar Klein

Edgar Luiz FEDRIZZI filho

Signature: *Marlos Davi Schmidt*
Marlos Davi Schmidt (Feb 26, 2026 11:32:48 GMT-3)
Email: marlos@erps.com.br

Signature: *Paulo Roberto Kopschina*
Paulo Roberto Kopschina (Feb 28, 2026 08:37:59 GMT-3)
Email: paulokopi@gmail.com

Signature: *Rogério de Souza Cunha*
Email: intelligence@brazilianleather.com.br

Signature: *Valdir Soldi*
Valdir Soldi (Mar 4, 2026 10:19:19 GMT-3)
Email: soldi.valdir@gmail.com

Signature: *Fernando Ferreira da Cunha*
Fernando Ferreira da Cunha (Feb 26, 2026 12:28:14 GMT-3)
Email: fferreiradacunha@gmail.com

Signature: *Robinson Oscar Klein*
Robinson Oscar Klein (Mar 4, 2026 11:16:22 GMT-3)
Email: robinson.klein@cigam.com.br

Signature: *Edg. Luiz FEDRIZZI*
Edg. Luiz FEDRIZZI filho (Feb 26, 2026 13:45:01 GMT-3)
Email: galfedrizzi@icloud.com